



Indledning til Driver analyse for

Dybe energi- og indeklimarenoveringer med ejer/lejerdialog

Hvad er en driveranalyse og hvorfor blev denne udarbejdet som led i dette forskningsprojekt?

En driveranalyse blev benyttet som diskussionsramme, for valg af ejendomme, som kunne teste undersøgelser af.

Vi ville have udarbejdet spørgeskema for indsamling af lejerne ønsker/fokus på energi, indeklima, husleje mv. Dette blev aldrig udviklet, men blev brugt som dialog/oplæg til hvordan vi kom i gang med dialogen mellem ejer og lejer.

Vi ændrede lidt scope for projektet undervejs, idet analysen var vigtig, men vi fandt at testcases var vigtigere – derfor blev fokus og tid lagt her, og ikke på udarbejdelse af spørgeskema og analyse af disses resultater.

Vi startede derved med at have en mere akademisk og analytisk tilgang til projektet, men endte ud med at udarbejde flere forsøg og undersøgelser.

For storcentrets butikker blev det valgt at gå i fælles dialog som udgangspunkt, og derefter i specifik dialog med interesserede butikker.

For boliglejere blev dialog indgået på beboermøde, hvor alle beboere havde mulighed for at dukke op.

For erhvervslejere blev dialog indgået med repræsentanter fra hver lejer/firma.